

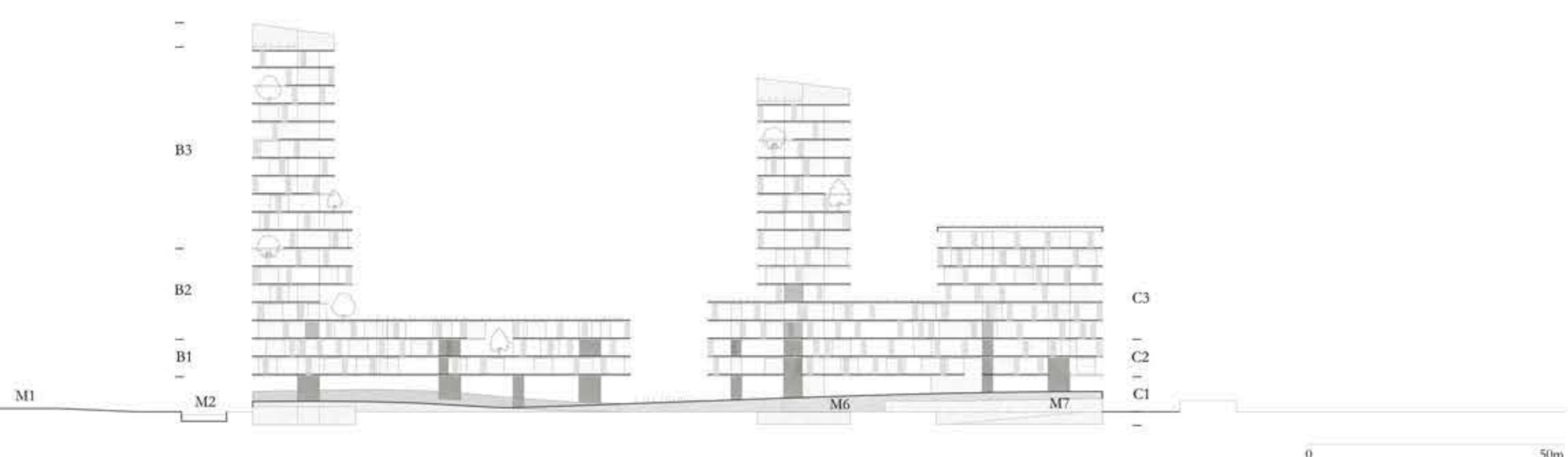
**AN INTERFACE BETWEEN TWO WORLDS**  
*EEN RAAKVLAK TUSSEN TWEE WERELDEN*

The Sluisbuurt's district is an interface between two worlds: the urban one and the rural one. Surrounded by water, it is the perfect place to integrate the potentials of both, and to create a harmony at very different scales: city scale, urban cluster scale, cell scale.  
The project is an interface where the urban meets the rural world through productive and collective places, shops directly linking the consumers to the producer, spaces of exchange and mutual assistance. Together these spaces provide the indispensable fabric to support social bonds in the district.

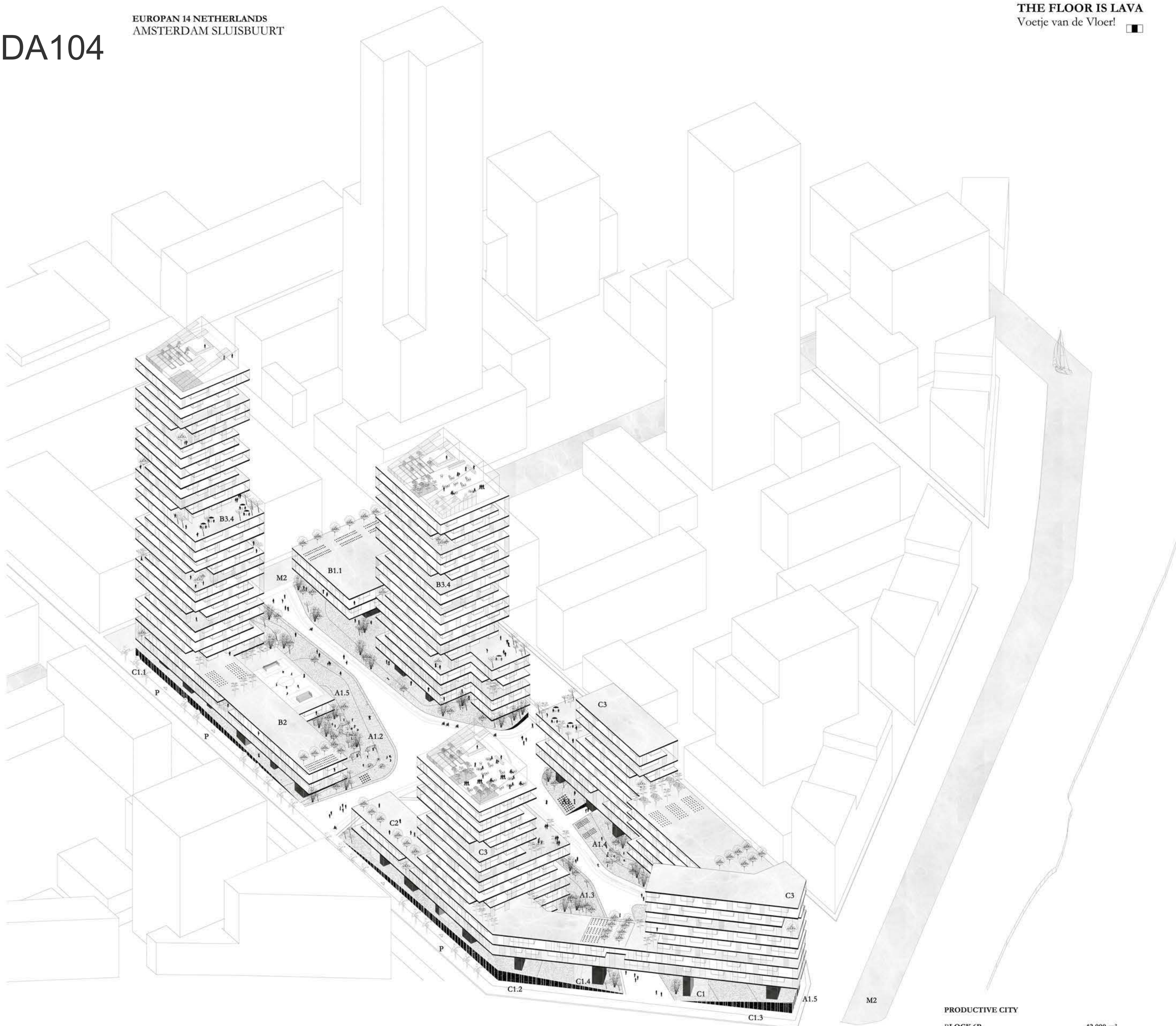
De Sluisbuurt is een raakvlak tussen twee werelden: de stedelijke en de landelijke. Omringd door water is het de perfecte plek om het potentieel van beide te integreren en om harmonie op heel verschillende schalen te creëren: op schaal van de stad, de stedelijke clusters, de cel.  
Het project vormt een raakvlak waar de stedelijke wereld de landelijke ontmoet via productieve en collectieve plekken, winkels die de consument direct koppelen aan de producent en plekken van uitwisseling en wederzijdse bijstand. Samen vormen deze ruimtes het onontbeerlijke weefsel om sociale banden in de wijk te ondersteunen.

**MOBILITY PROGRAM**

- M1 Pedestrian and bicycle walkway
- M2 Ecofriendly electric boats
- M3 Rental bike point
- M4 Segways location
- M5 Electric car charge point
- M6 Carsharing
- M7 Parking Carpool







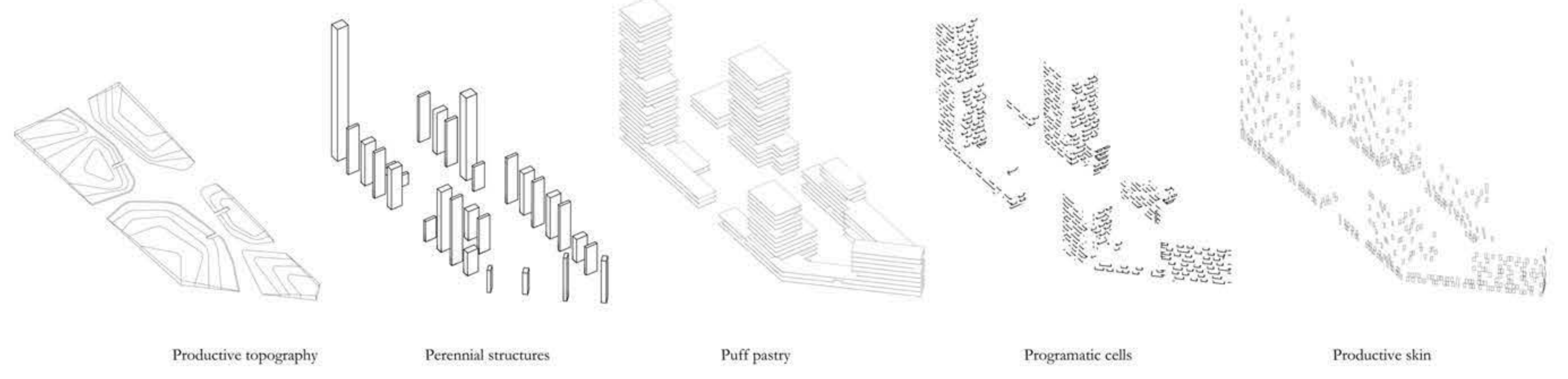
0 25m

| PRODUCTIVE CITY                          |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>BLOCK 6B</b>                          | <b>42.000 m<sup>2</sup></b> |
| <b>B1 Hotels in lower tower</b>          | <b>4.000 m<sup>2</sup></b>  |
| B1.1 Hotel                               | 3.000 m <sup>2</sup>        |
| B1.2 Backpackers hostel                  | 600 m <sup>2</sup>          |
| B1.3 Nap hotel                           | 400 m <sup>2</sup>          |
| <b>B2 Student housing in lower tower</b> | <b>6.000 m<sup>2</sup></b>  |
| B2.1 40 type studio units                | 30 m <sup>2</sup>           |
| B2.2 50 type B units                     | 55 m <sup>2</sup>           |
| B2.3 35 intergenerational units          | 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>B3 Productive housing</b>             | <b>32.000 m<sup>2</sup></b> |
| B3.1 140 type A DUPLEX units             | 75 m <sup>2</sup>           |
| B3.2 120 type B units                    | 65 m <sup>2</sup>           |
| B3.3 100 type C units                    | 50 m <sup>2</sup>           |
| B3.4 120 type D tower units              | 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>BLOCK 6C</b>                          | <b>30.000 m<sup>2</sup></b> |
| <b>C1 Commercial and tertiary</b>        | <b>10.000 m<sup>2</sup></b> |
| C1.1 Direct sell of producers            | 2.000 m <sup>2</sup>        |
| C1.2 Local production supermarket        | 2.000 m <sup>2</sup>        |
| C1.3 Slow food                           | 1.000 m <sup>2</sup>        |
| C1.4 Plant nursery                       | 600 m <sup>2</sup>          |
| <b>C2 New Productive spaces</b>          | <b>2.000 m<sup>2</sup></b>  |
| C2.1 Coworking                           | 500 m <sup>2</sup>          |
| C2.2 Open space                          | 500 m <sup>2</sup>          |
| C2.3 Greenhouse                          | 400 m <sup>2</sup>          |
| C2.4 Entreprises pepiniere               | 500 m <sup>2</sup>          |
| C2.5 Vegetable roof garden               | 500 m <sup>2</sup>          |
| <b>C3 Productive housing</b>             | <b>18.000 m<sup>2</sup></b> |
| C3.1 120 units type A DUPLEX             | 75 m <sup>2</sup>           |
| C3.2 100 units type B                    | 65 m <sup>2</sup>           |
| C3.3 100 units type C                    | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>ACTIVE TOPOGRAPHY</b>                 | <b>13.000 m<sup>2</sup></b> |
| A1.1 Shared vegetable garden             | 4.000 m <sup>2</sup>        |
| A1.2 Fruit trees                         | 3.000 m <sup>2</sup>        |
| A1.3 Permaculture didactic garden        | 1.000 m <sup>2</sup>        |
| A1.4 Children's games Water pumps        | 400 m <sup>2</sup>          |
| A1.5 Children's games. Electric turbines | 300 m <sup>2</sup>          |
| A1.4 Cycle rental                        |                             |
| A1.5 Boat rental                         |                             |
| Cycle parking                            | 900 units                   |
| Parking 6B                               | 180 units                   |
| Parking 6C                               | 96 units                    |

## URBAN PUFF PASTRY EEN STAD MET LAAGJES

The project is structured in active layers. First comes an artificial topography, which hides car and bike parking on the inside, as a mini-neighbourhood exchanger, and gathers pedestrian walkways, sports and games areas, shops, orchards, workshops, and access to the upper layers on the outside. The ambulation enables to go on different levels. Directly linked to the topography, duplexes integrate tertiary and workshop spaces, co-working offices with their own lodge. On top of this layer, a stratum of productive residential is laid, with productive areas in the circulations: common orchards, greenhouses shared between two apartments, and private productive areas. Different residential and productive typologies are intermingled, and complete the urban fabric of high density. The productive puff pastry is crowned by a last green and productive stratum: the rooftops, with vegetation covers, outdoor playgrounds, greenhouses and photovoltaic panels.

Het project is gestructureerd in actieve lagen. Eerst komt er een kunstmatige topografie, die parkeerterreinen voor auto's en fietsenstallingen verborgen aan de binnenkant, zoals een minbuurtwisselaar, en voetpaden, sport- en speelzones, winkels, boomgaarden, workshops verzamelt en toegang biedt tot de bovenste lagen aan de buitenkant. Er kan op verschillende etages gewandeld worden. Direct gekoppeld aan de topografie integreren duplexwoningen tertiaire ruimtes en werkplaatsen, coworkingkantoren met hun eigen leefruimte. Op de bovenkant van deze laag komt een stratum van productieve woningen, met productieve gebieden in de circulaties: gemeenschappelijke boomgaarden, tussen twee appartementen gedeelde kassen en private productieve gebieden. Er worden verschillende residentiële en productieve typologieën vermengd en deze vullen het stedelijke weefsel met hoge dichtheid. De productieve bladerdeegstructuur wordt bekroond door een laatste groene en productieve laag: de daken, met vegetatiebekleding, buitenspeelruimten, kassen en fotovoltaïsche panelen.



Productive topography

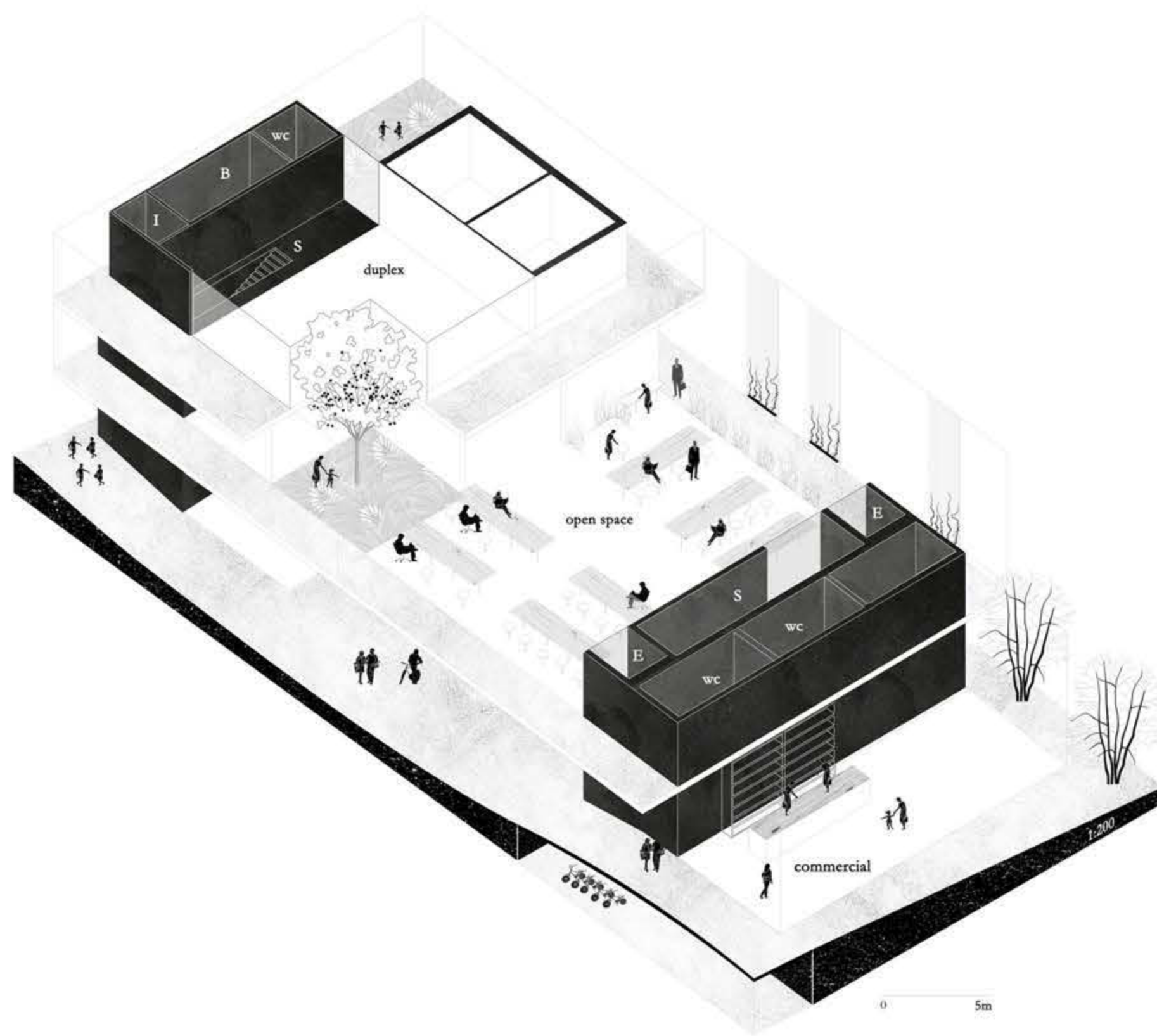
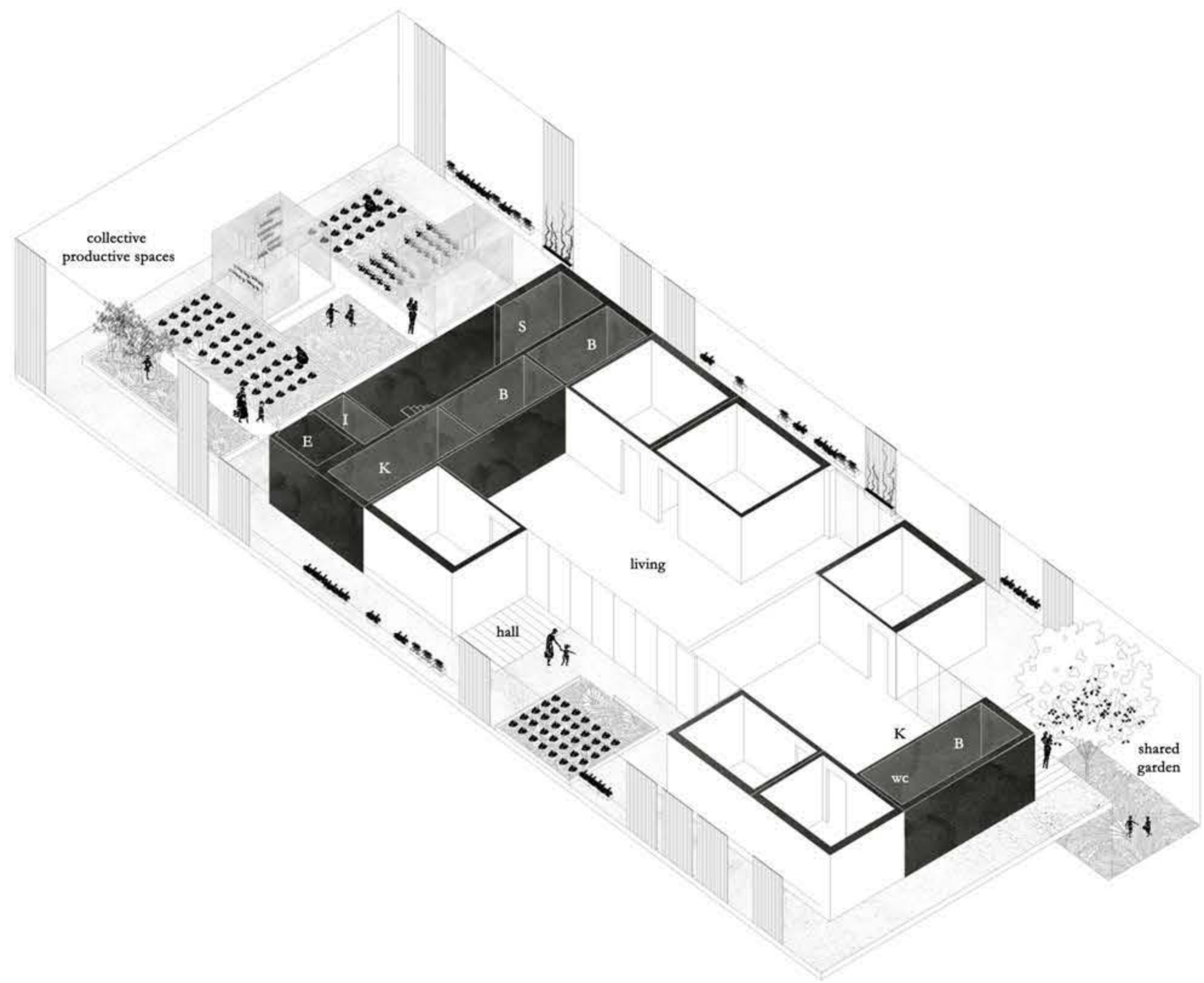
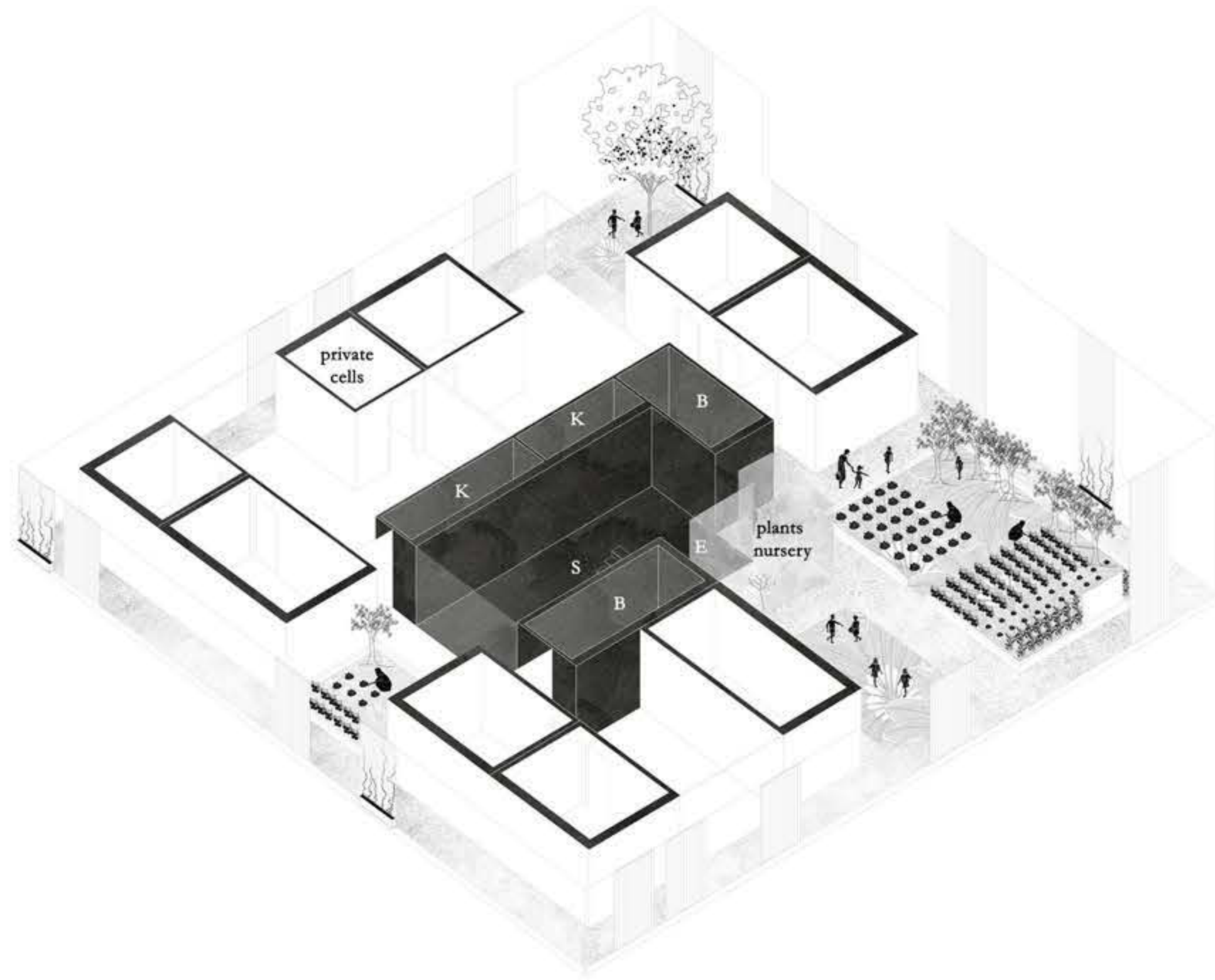
Perennial structures

Puff pastry

Programmatic cells

Productive skin



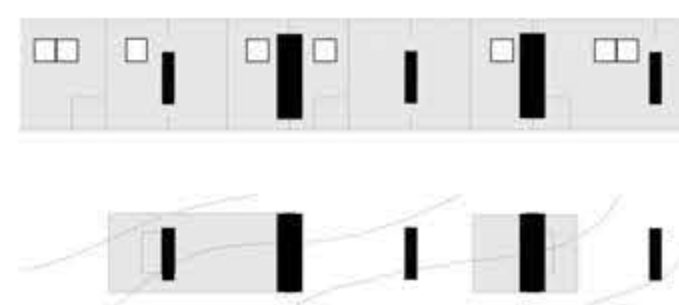


- S Stairs
- E Elevators
- I Installations
- B Bathroom
- WC Water closets
- K Kitchen
- O Office

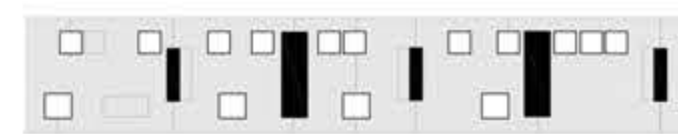
## PRODUCTIVE TYPOLOGIES PRODUCTIEVE TYPOLOGIËN

The different proposed typologies integrate collective, shared and individual productive spaces in housing. The three types are following the same ideas: modifiable private units, forming multiple apartments, collective multifunctional areas, all organized around a structural central core that gathers all the vertical flows. As a productive and commercial interface to the city, co-working and shops that link local producers and consumers.

De verschillende voorgestelde typologieën integreren collectieve, gedeelde en individuele productieve ruimtes in huisvesting. De drie types volgen dezelfde ideeën: modulerbare privé-eenheden, die meerdere appartementen en collectieve multifunctionele gebieden vormen, die allemaal georganiseerd zijn rond een structurele centrale kern die alle verticale stromen verzamelt. Als een productieve en commerciële interface voor de stad, coworking en winkels die lokale producenten en consumenten aan elkaar koppelen.



**TYPES A DUPLEX**  
Commercial and tertiary mixity  
New productive spaces  
Duplex housing



**TYPES B & C**  
Student housing units  
Intergenerational cells  
Studios



**TYPES D TOWER**  
High density productive housing